

План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	241047, Брянская область, город Брянск, улица Димитрова, 46	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» Володарского района г. Брянска	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	не жилое, учреждение дополнительного образования	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1903	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	-	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, ввод - 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется, ввод 1</u>	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.10.	Водомерный узел	<u>имеется</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>нет</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	13.09.2022г.	
	2023-2024 гг.	04.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	09.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	22.04.2023г.	
	2023-2024 гг.	26.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	18.04.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь — 1 день,</u> <u>декабрь — 3 дня,</u> <u>январь — 11 дней,</u> <u>февраль — 7 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 2 дня,</u> <u>февраль — 1 день</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 6 дней,</u> <u>декабрь — 11 дней,</u> <u>январь — 3 дня,</u> <u>февраль — 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь — 3 дня,</u> <u>декабрь — 3 дня,</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 5 дней,</u> <u>февраль — 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 7 дней,</u> <u>декабрь — 13 дней,</u> <u>январь — 9 дней,</u> <u>февраль — 8 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> 	
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <hr/><i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <hr/><i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <hr/><i>(месяц, количество дней)</i> 	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	151,71 Гкал	ОДПУ
	2023-2024 гг.	145,01 Гкал	ОДПУ
	2024-2025 гг.	144,49 Гкал	ОДПУ
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u> 	
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u>	
	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>нет нарушений</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u>	
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>нет нарушений</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u>	
	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>нет нарушений</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая</u> - диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф76, ф80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> 	
	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф76, ф80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> 	
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф76, ф80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до <u>31.08.2026г.</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.03.2026г.</u> по <u>30.04.2026г.</u>	По согласованию с ГУП «Брянском-мунэнерго»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до <u>20.08.2026г.</u>	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до <u>20.08.2026г.</u>	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u>	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u>	По согласованию

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по <u>15.09.2026г.</u>	с ГУП «Брянском-мунэнерго»
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	5 ед
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	10 м.п.
7.7			
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: -	Не требуется здания кирпичные
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	По мере необходимости
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: -	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: -	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	По мере необходимости
8.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	По мере необходимости

Ответственный руководитель

_____ (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор МБУДО «Дом детского творчества»

Володарского района г. Брянска Шевелев О.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

«28» 04 2026г.

Согласовано, представитель ЕТО (ТСО)

ГУП «Брянскомунэнерго»

Бед. инициалы ОНТБ ВОС. Валентина

(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)